



COMUNE DI PADOVA
SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2012/0023 di Reg.

Seduta del 28/05/2012

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 20.08.1987, N. 44, DISCIPLINA DI RIPARTIZIONE DELLE QUOTE DELL'8% DEI PROVENTI DERIVANTI DAGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA ANNO 2010.

L'anno 2012, il giorno ventotto del mese di maggio alle ore 18.15, convocato su determinazione del Presidente con avviso spedito nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale si è riunito presso la sede di Palazzo Moroni, nella sala delle adunanze aperta al pubblico.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti:

Il Sindaco ZANONATO FLAVIO

e i Consiglieri:

N.	NOME E COGNOME	N.	NOME E COGNOME	
01.	CESARO PAOLO	21.	BUSATO ANDREA	
02.	BERNO GIANNI	22.	TREVISAN RENATA	
03.	CUSUMANO VINCENZO	A 23.	MANCIN MARINA	
04.	TISO NEREO	24.	RUFFINI DANIELA	
05.	CAVAZZANA PAOLO	25.	MARIN MARCO	A
06.	EVGHENIE NONA	26.	BORDIN ROCCO	A
07.	BOSELLI ANNA DETTA MILVIA	27.	AVRUSCIO GIAMPIERO	A
08.	GUIOTTO PAOLO	28.	SALMASO ALBERTO	
09.	BARZON ANNA	29.	FORESTA ANTONIO	
10.	TOSO CRISTINA	30.	CAVATTON MATTEO	
11.	GAUDENZIO GIANLUCA	31.	GRIGOLETTO STEFANO	
12.	PISANI GIULIANO	32.	CRUCIATO ROBERTO	
13.	MARIANI LUIGI	33.	MARCHIORO FILIPPO	
14.	LINCETTO PAOLA	34.	MAZZETTO MARIELLA	
15.	DALLA BARBA BEATRICE	Ag 35.	VENULEO MARIO	
16.	RIGOBELLO AUTIZI M. BEATRICE	36.	LITTAME' LUCA	A
17.	SCAPIN FABIO	37.	PASQUALETTO CARLO	A
18.	ERCOLIN LEO	38.	CAVALLA GREGORIO	
19.	TONIATO MICHELE	39.	ALIPRANDI VITTORIO	Ag
20.	DI MARIA FEDERICA	40.	TERRANOVA ORESTE	Ag

e pertanto complessivamente presenti n. 32 e assenti n. 9 componenti del Consiglio.

Sono presenti gli Assessori:

ROSSI IVO	CARRAI MARCO	
DI MASI GIOVANNI BATTISTA	CLAI SILVIA	
BOLDRIN LUISA	DALLA VECCHIA MARTA	
COLASIO ANDREA	A ZAN ALESSANDRO	
VERLATO FABIO	MICALIZZI ANDREA	A
PIRON CLAUDIO	ZAMPIERI UMBERTO	

E' presente il Vice Presidente della Commissione per la rappresentanza dei cittadini stranieri:
Jahangir Bhuiyan.

Presiede: La Presidente del Consiglio Daniela Ruffini

Partecipa: Il Segretario Generale Giuseppe Contino

La seduta è legale.

Sono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri signori:

1) Toniato Michele

2) Marchioro Filippo

La Presidente pone in discussione l'argomento iscritto al n. 69 dell'O.d.g., dando la parola al Sindaco Flavio Zanonato, il quale illustra la seguente relazione in precedenza distribuita ai Consiglieri:

Signori Consiglieri,

la legge regionale 20 agosto 1987, n. 44 "Disciplina del fondo per le opere di urbanizzazione", stabilisce che i Comuni debbano riservare una quota annua dei proventi derivanti dagli oneri per opere di urbanizzazione secondaria per gli interventi relativi alla categoria di opere concernenti "le chiese e gli altri edifici religiosi". Nella categoria di tali opere, sono compresi gli edifici per il culto e quelli per lo svolgimento di attività senza scopo di lucro, funzionalmente connessi alla pratica di culto delle confessioni religiose, organizzate ai sensi degli articoli 7 e 8 della Costituzione. La quota da riservare ha come base l'8% annuo, salvo diverse percentuali deliberate dal Consiglio Comunale con adeguata motivazione, fermo restando il conguaglio di tale quota base nell'arco triennale in conformità dei programmi approvati.

La circolare della Regione Veneto n° 8 del 09/04/1999, integrata dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 2438 dello 01.08.2006, ha emanato disposizioni attuative della Legge Regionale n° 44/87, fissando modalità e criteri per l'assegnazione dei contributi. Tenendo presenti pertanto le indicazioni della Regione Veneto si ritiene di liquidare il contributo in questione sulla base dei seguenti criteri:

- finanziamento di interventi su edifici nei cui locali vengono svolte le funzioni religiose dei fedeli;
- priorità di finanziamento ad interventi consistenti in opere di straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione e ampliamento, messa a norma degli impianti, abbattimento delle barriere architettoniche, ordinaria manutenzione per interventi di particolare entità;

Per l'anno 2010 il competente Settore Risorse Finanziarie ha quantificato in € 129.099,00 la somma da destinare alla realizzazione di opere di culto, regolarmente accantonate in bilancio; tali somme si determinano applicando la percentuale dell'8%, prevista dall'art.1 – comma 2 della L.R. 44/87 su quanto complessivamente introitato a titolo di oneri di urbanizzazione secondaria nelle rispettive annualità.

Per richiedere il contributo in questione le Autorità religiose competenti hanno presentato, nei termini previsti, le domande riportate nel prospetto che segue, nel quale è anche indicato se l'intervento prospettato rientra o meno tra quelli finanziabili ai sensi della vigente normativa; il competente Settore Edilizia Monumentale ha infatti provveduto all'istruttoria tecnica di dette domande sulla base dei criteri di priorità previsti dalla legge regionale in oggetto e meglio specificati nelle successive circolari della Regione Veneto n° 8827/31.00 del 06/10/1987, n° 8 del 09/04/1999 e dal DGR n. 2438 dello 01.08.2006. In particolare per quanto riguarda le domande relative ad interventi di adeguamento degli impianti tecnologici alle norme di sicurezza entrate in vigore negli ultimi anni, le stesse sono state parificate agli interventi di manutenzione straordinaria, in considerazione anche del fatto che spesso tali interventi comportano una spesa considerevole e riguardano edifici di valore storico-artistico aperti al pubblico, ed inoltre particolare attenzione è stata riservata ad interventi per l'abbattimento di barriere architettoniche.

Al Settore Gabinetto del Sindaco sono pervenute complessivamente nel 2010 n° 27 domande, come risulta dal prospetto seguente che indica inoltre se l'intervento proposto rientra o meno fra quelli finanziabili ai sensi della citata normativa:

CHIESE Elenco domande Enti presentate per 2010	IMPORTO LAVORI	FINANZIABI LE	NON FINANZIA BILE	NOTE
1. PARROCCHIA SAN GIOVANNI BATTISTA	9.320,00	X		Manutenzione ordinaria (rif tetto Patronato)
2. PARROCCHIA SAN GIOVANNI BOSCO	640.000,00		X	I lavori non rientrano L.R.44/87
3. PARROCCHIA SAN MARCO EVANGELISTA	262.460,00		X	I lavori non rientrano L.R.44/87
4. PARROCCHIA SAN GIUSEPPE	54.000,00	X		Manutenzione straordinaria

				(sostituzione caldaia Chiesa)
5.	PARROCCHIA SAN PAOLO APOSTOLO	78.000,00		X .I lavori non rientrano L.R.44/87
6.	PARROCCHIA SAN LORENZO DA BRINDISI	410.590,00		Lavori già finanziati e conclusi.
7.	PARROCCHIA S.STEFANO RE D'UNGHERIA	11.447,00		X I lavori non rientrano L.R.44/87
8.	PARROCCHIA SAN GREGORIO MAGNO	100.000,00	X	Manutenzione ordinaria manto copertura Chiesa
9.	PARROCCHIA S.MARIA ASSUNTA NELLA CATTEDRALE	839.000,00	X	Restauro Complesso Battisteriale
10.	PARROCCHIA SAN GIROLAMO	54.000,00	X	Manutenzione straordinaria (sostituzione caldaie)
11.	PARROCCHIA GESU' BUON PASTORE	145.295,58		Ristrutturazione più edifici Contributi in parte già concessi.
12.	PARROCCHIA SAN BENEDETTO	200.000,00	X	Manutenzione ordinaria.
13.	ISTITUTO DI FORMAZIONE EVANGELICA E DOCUMENTAZIONE	6.570,00	X	Manutenzione ordinaria rifacimento intonaci
14.	PARROCCHIA S. PIO X°	44.400,00	X	Risanamento e consolidamento struttura in calcestruzzo
15.	PARROCCHIA S.ANTONIO IN ARCELLA	92.064,00	X	Manutenzione straordinaria, rifacimento vetrate
16.	PARROCCHIA S.TERESA DI GESU' BAMBINO	31.320,00	X	Manutenzione ordinaria
17.	PARROCCHIA B.V.M.PERPETUO SUFFRAGIO CAVE	142.000,00	X	Manutenzione straordinaria. (rifacimento pavimentazioni), impianti-
18.	PARROCCHIA SAN FRANCESCO	64.100,00	X	Restauro portoni Chiesa e Convento.
19.	PARROCCHIA SS.NOME DI GESU' TEMPIO DELLA PACE	324.717,00	X	Manutenzione straordinaria (sostituzione travature e coperture).
20.	PROVINCIA VENETA FRATI MINORI CAPPUCCINI	67.200,00	X	Ristrutturazione copertura zona a Giardino.
21.	PARROCCHIA S.MARIA DEI SERVI	748.866,00	106.186,21	Ristrutturazione Cappella Invernale
22.	PARROCCHIA	440.000,00		X Non rientra L.R.

S.MARTINO IN VOLTABRUSEGANA				44/87
23. PARROCCHIA S.MARIA ASSUNTA IN SALBORO	1.026.718,00		X	Non rientra L.R. 44/87
24. PARROCCHIA SANTA CROCE	78.101,00	X		Restauro Torre Campanaria.
25. PARROCCHIA SANTA CROCE	130.973,50	X		Restauro Casa Canonica.
26. PARROCCHIA MADONNA DELLA SALUTE	304.564,00	220.000,00		Ristrutturazione Centro Parrocchiale
27. PARROCCHIA MADONNA DELLA SALUTE	266.348,00	X		Man.ordinaria (rifac.manto copertura,gron -daie,serramenti)

Delle complessive 27 domande in esame, 6 non sono finanziabili e 2 sono già state finanziate in precedenza, quindi le richieste di finanziamento valutabili risultano essere 19.

Per quanto concerne la quantificazione del contributo va sottolineato che lo stanziamento a disposizione non consente di soddisfare tutte le richieste pervenute, per le quali l'intervento proposto risulta finanziabile ai sensi della L. 44/87 in quanto rientrante in una delle fattispecie previste, come già precisato; al fine di consentire l'erogazione di contributi non meramente simbolici, anche in rapporto all'entità dell'intervento complessivo, si è richiesto alla Curia Vescovile di indicare un ordine di priorità per la quantificazione dei contributi, con l'intento di consentire l'erogazione di importi significativi in proporzione all'entità dell'intervento finanziabile. In alcuni casi inoltre si è ritenuto di non procedere all'erogazione del contributo, verificando la tipologia dell'intervento proposto, le effettive necessità finanziarie della Parrocchia, l'erogazione di contributi analoghi nelle precedenti annualità o per mancanza di documentazione; su tali presupposti sono pertanto non ammesse al contributo, anche per interventi finanziabili ex lege, San Giovanni Bosco, San Marco Evangelista, San Paolo Apostolo, San Lorenzo da Brindisi, S. Stefano Re d'Ungheria, Gesù Buon Pastore, S. Martino In Voltabrussegana, S. Maria Assunta in Salboro.

Sulla base dei risultati dell'istruttoria tecnica e sentita anche la Curia Vescovile, per quanto concerne le domande presentate da Chiese e Parrocchie Cattoliche, è stato predisposto il programma di ripartizione della quota annua dell'8% dei proventi derivanti dagli oneri per opere di urbanizzazione secondaria, relativi all'anno 2010, che con il presente provvedimento si sottopone all'approvazione i seguenti contributi per le indicate quote percentuali:

- per i soggetti segnalati dalla Curia Vescovile per interventi su edifici di valore storico-artistico i contributi sono al massimo del 7% della spesa ammessa;
- per i soggetti segnalati dalla Curia Vescovile per interventi su edifici non di valore storico-artistico i contributi sono, al massimo, del 7% della spesa ammessa.

Sulla base delle intese intercorse, è stato conseguentemente possibile garantire ai rimanenti beneficiari del contributo un importo non inferiore ad una quota percentuale del costo massimo preventivato, individuando una percentuale massima del 7%, in rapporto all'entità del costo complessivo. La predetta percentuale è stata determinata arrotondando a unità la frazione superiore a 0,5.

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, L.R. n° 44/87 cit., il contributo comunale non può in ogni caso eccedere il 50% della spesa complessiva prevista per interventi operati su edifici di interesse storico, artistico o monumentale e il 30% negli altri casi; la congruità della spesa viene verificata a consuntivo, previa presentazione di apposita rendicontazione.

Tutto ciò premesso si sottopone alla Vostra approvazione il seguente ordine del giorno:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la L.R. 20 agosto 1987, n. 44;

VISTE le circolari della Regione Veneto n° 8827/31.00 del 06/10/1987 e n° 8 del 09/04/1999 e il DGR N. 2438 dello 01.08.2006;

VISTO l'art. 42 del D. Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267;

PRESO atto dei pareri, riportati in calce (***) , espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 97, comma 4, lettera a) del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

DELIBERA

- 1) di approvare il seguente programma di ripartizione della quota annua dell'8% dei proventi derivanti dagli oneri per opere di urbanizzazione secondaria, relativa all'anno 2010 e regolarmente accantonati in bilancio:

INTERVENTI FINANZIATI ANNO 2010	IMPORTO LAVORI FINANZIABILI	CONTRIBUTO	NOTE
PARROCCHIA SAN GREGORIO MAGNO	100.000,00	(7%) 7.000,00	Manutenzione ordinaria manto copertura Chiesa
PARROCCHIA S.MARIA ASSUNTA NELLA CATTEDRALE	839.000,00	(5%) 41.950,00	Restauro Complesso Battisteriale
PARROCCHIA SAN BENEDETTO	200.000,00	(4%) 8.000,00	Manutenzione ordinaria.
PARROCCHIA S. PIO X°	44.400,00	(5%) 2.220,00	Risanamento e consolidamento struttura in calcestruzzo
PARROCCHIA B.V.M.PERPETUO SUFFRAGIO CAVE	142.000,00	(6,77%) 9.613,00	Manutenzione straordinaria. (rifacimento pavimentazioni), impianti-
PARROCCHIA SS.NOME DI GESU' TEMPIO DELLA PACE	324.717,00	(7%) 22.730,00	Manutenzione straordinaria (sostituzione travature e coperture).
PARROCCHIA S.MARIA DEI SERVI	106.186,00	(5,01%) 5.319,00	Ristrutturazione Cappella Invernale
PARROCCHIA SANTA CROCE	78.101,00	(7%) 5.467,00	Restauro Torre Campanaria.
PARROCCHIA SANTA CROCE	130.973,50	(7%) 9.168,00	Restauro Casa Canonica.
PARROCCHIA MADONNA DELLA SALUTE	220.000,00	(5%) 11.000,00	Ristrutturazione Centro Parrocchiale
PARROCCHIA MADONNA DELLA SALUTE	266.348,00	(2,49%) 6.632,00	Manutenzione ordinaria (rifacimento manto copertura, grondaie, serramenti)
TOTALE		129.099,00	

- 2) di stabilire che l'erogazione dei contributi avverrà secondo le modalità previste dal 3° comma dell'art.2 della citata legge regionale 44/87 precisando che, per i lavori già ultimati, si provvederà direttamente al saldo previa presentazione del rendiconto delle spese sostenute
- 3) di stabilire altresì che l'erogazione dei contributi, con le modalità citate al precedente punto n. 2), dovrà avvenire previa attestazione del Direttore dei lavori circa l'effettuazione dei lavori, l'importo degli stessi, successiva verifica della congruità dei prezzi secondo il tariffario approvato dalla C.C.I.A.A., e previa acquisizione della eventuale documentazione mancante;
- 4) il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

(***)PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa.

04/05/2012

Il Capo Settore
Maria Grazia Peron

2) Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

07/05/2012

Il Funzionario con P.O. delegato
Maurizio Cardin

3) Su richiesta si esprime, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il parere che nella proposta in oggetto non si evidenziano vizi di legittimità.

07/05/2012

Il Vice Segretario Generale
Giampaolo Negrin

La Presidente dichiara aperta la discussione.

O M I S S I S

Intervengono i Consiglieri Foresta, Cavatton, Berno, Mazzetto, Grigoletto, risponde il Sindaco.

Entrano i Consiglieri Bordin, Marin, Littamè - presenti n. 35 componenti del Consiglio

Nessun altro avendo chiesto di parlare, la Presidente pone in votazione, con il sistema elettronico, la suesposta proposta.

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti n. 35

Voti favorevoli n. 24

Astenuti n. 10 (Bordin, Salmaso, Grigoletto, Marin, Cavatton, Marchioro, Venuleo, Cavalla, Littamè, Foresta)

Non votanti n. 1 (Cruciato)

La Presidente proclama l'esito della votazione e dichiara approvata la proposta in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Daniela Ruffini

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Contino

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 31/05/2012 al 14/06/2012, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Contino
